

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE ORDINARIO DI CASSINO

ESECUZIONE MOBILIARE R.G.E. 525/2020



Giudice: Dott.ssa Raffaella Trovini

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario.....	2
Descrizione e stima dei beni	da pag. 3 a pag. 4
Fotografie Campione.....	da pag. 5 a pag. 6

Matelica (MC), 15/11/2021

Oggetto: Esecuzione Mobiliare R.G.E. n. 525/2020

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Giudice Dott.ssa Raffaella Trovini per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili pignorati oggetto dell'esecuzione mobiliare n. 525/2020.

In data 11/11/2021 ci siamo recati presso l'indirizzo ove sono ubicati i beni oggetto dell'esecuzione mobiliare, più precisamente in Via Emanuele Filiberto, n. 59 Formia (LT).

Qui abbiamo preso visione dei beni, così come da verbale di pignoramento redatto in data 22-06-2020, e abbiamo provveduto alla loro catalogazione fotografica.

I beni sono costituiti da attrezzature per cucina professionale, meglio descritti nella tabella più avanti riportata.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il luogo di pignoramento, non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Bene	Valutazione iva esclusa
N.8 frigocongelatori espositivi, marca "ISA" colore bianco, di cui n. 5 misurano cm. 253x90, e n. 3 misurano cm. 213x90	3.200 €.
Cella frigorifera professionale, marca "FORIS INDEX", costituita da porta scorrevole e pannelli isotermitici, completa di motore interno "split" e motore esterno elettrico	3.000 €.
	6.200 €.

Si fa presente che per ciò che concerne la cella frigorifera, la coibentazione è stata costruita intorno ad una muratura già presente nell'immobile. I pannelli sono stati incollati alle pareti e questo aspetto fa sì che questi ultimi non possono essere asportati.

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare pignorato relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 6.200,00 IVA esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento della ricognizione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl

